O FLUMINENSE

DESDE 1878
Niterói, quinta-feira,15 de setembro de 2022

@ofluminense @O_Fluminense @ofluonline

ANO 143 | Nº 42.708 | R$ 2,00
www.ofluminense.com.br

DISPUTA POR ARRECADAÇÃO

INÊS 249

Niterói recorre e garante os royalties do petróleo

Liminar que determinava a inclusão do recebimento para São Gonçalo, Magé e Guapimirim é suspensa

CIDADES\PÁG.3

Luiz Carvalho/Divulgação

Inauguração das obras no Centro Especializado de Orientação à Mulher Zuzu Angel, em Neves, contou com a presença do prefeito Capitão Nélson, um entusiasta do trabalho executado no local

Acolhimento para vítimas de violência

O Centro Especializado de Orientação à Mulher (Ceom) em São Gonçalo foi entregue completamente reformado. O espaço, em Neves, ganhou ambiente climatizado e passa a contar com brinquedoteca, sala de reunião, recepção e salas apropriadas, reservadas para o atendimento e escuta dos relatos das mulheres vítimas de violência. O centro tem o nome Zuzu Angel, uma mãe que enfrentou a ditadura militar para saber o paradeiro do corpo do filho, e a sala de reuniões apresenta um busto em bronze da farmacêutica Maria da Penha, feito pela artista plástica Elizabeth Salles.

CIDADES\PÁG. 3

Aumento para servidor de SG está garantido

CIDADES\PÁG. 3

SUS: nova droga para tratar o câncer de mama

CIDADES\PÁG. 5

CULTURA

Fred Borba/Divulgação

"Criogenia de D." faz curta temporada de quinta a domingo

Tânia Alves estreia monólogo

Tânia Alves estreia o monólogo "Criogenia de D.", nesta quinta, no Theatro Municipal de Niterói.

PÁG.2

ESPORTES

Mailson Santana / Fluminense

Paulo Henrique Ganso será responsável de municionar o ataque tricolor no duelo contra o Corinthians

Noite de decisão em São Paulo

O Flu tenta chegar hoje a sua 3ª final de Copa do Brasil, encarando o Corinthians, na Neo Química Arena, pelo jogo de volta das semifinais. Na ida, os times ficaram no 2 a 2 e novo empate a decisão será nos pênaltis.

Daniel Ramalho / Vasco

Nenê será escalado no time titular que vai encarar o Náutico amanhã

Livre para encarar o Náutico

Julgamento de Nenê foi adiado ontem pelo STJD e o apoiador está liberado para enfrentar o Timbu.

PÁG. 8

Transportes: vistorias até amanhã

Sexta-feira é o último dia para regularizar táxis, veículos escolares, de carga e fretamento

CIDADES/PÁG.3

Panorama RJ

POR JEFFERSON LEMOS

TJ aprova mais uma câmara cível

O Tribunal Pleno do Tribunal de Justiça aprovou, com 116 votos, a alteração do número de câmaras cíveis de 27 para 28, ficando 22 câmaras relativas a Direito Privado (incluindo Direito do Consumidor) e seis relativas a Direito Público. Por unanimidade, foi criado o colegiado intitulado "Câmaras de Direito Empresarial Reunidas", composto pelos desembargadores em exercício nas duas câmaras empresariais e presidido pelo primeiro vice-presidente do TJRJ. Com 97 votos a favor, foi decidido que a Seção de Direito Privado será composta por 14 desembargadores escolhidos a cada biênio, e também será presidida pelo primeiro vice-presidente. Por unanimidade, foi decidido que o mandato coincidirá com o período do mandato da atual administração. Já a Seção de Direito Público será composta por sete membros, sendo um representante de cada câmara mais o primeiro vice-presidente do TJ.

Oportunidades em S. Pedro da Aldeia

A Prefeitura de São Pedro da Aldeia começou a receber, ontem (14), currículos de profissionais para as funções de operador de prevenção de perdas, operador de perecíveis e operador de loja. As oportunidades são para uma rede de supermercado por atacado, Dom Atacadista, que está em construção no bairro São João. Os interessados devem entregar os currículos na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico até amanhã, das 9h às 16h, na Rua Adolfo Silveira, 59, no Centro. A prefeitura atua apenas como um facilitador durante o processo seletivo, direcionando os candidatos às vagas ofertadas.

Multa por danos ambientais

Divulgação

A Prefeitura de Cabo Frio aplicou novas multas por danos ambientais à Prolagos, concessionária responsável pelos serviços de água e esgoto no município. As penalidades, no valor de R$ 7 milhões, foram aplicadas em virtude da constatação de vazamentos de esgoto identificados nos bairros Gamboa, Jacaré, Cajueiro, Porto do Carro, Recanto das Dunas e Praia do Siqueira. Em vistorias técnicas, entre 2 e 9 de setembro, foram identificados vazamentos nos equipamentos do sistema de captação de esgoto em tempo seco da concessionária, em diversos pontos, todos de deságue direto na Lagoa de Araruama.

N. Sª. Auxiliadora: mais iluminação

Luciana Carneiro/Divulgação

O Monumento à Nossa Senhora Auxiliadora, em Santa Rosa, brilha mais. A Prefeitura de Niterói, através da Secretaria de Conservação e Serviços Públicos, instalou 21 novas luminárias de LED de 120 watts, no local, que fica no alto do Morro Alarico de Souza. As lâmpadas antigas eram de 250 watts. A substituição vai gerar economia de 54%. Além da troca das lâmpadas, foram instalados sete postes de fibra no lugar dos antigos, de ferro. O prefeito Axel Grael acompanhou a inauguração da nova iluminação ao lado da secretária de Conservação, Dayse Monassa, e do diretor dos salesianos, padre Márcio Marçal.

Advogados terão prioridade

Divulgação

Advogados que estejam com o documento de identidade funcional e sejam inscritos na Ordem dos Advogados do Brasil (OAB) poderão ter atendimento prioritário em todas as unidades judiciárias do Estado do Rio. A determinação é do Projeto de Lei 238/19, de autoria do deputado Chico Machado (SDD), que a Alerj aprovou, em segunda discussão, ontem (14). O texto segue para o governador Cláudio Castro, sancioná-lo ou vetá-lo. Segundo o texto, caberá ao Poder Judiciário do Rio orientar e fiscalizar.

Pandemia perto do fim?

Agência Brasil

O diretor-geral da Organização Mundial da Saúde (OMS), Tedros Adhanom Ghebreyesus, disse ontem (14) que o mundo nunca esteve em melhor posição para encerrar a pandemia de covid-19. "Ainda não chegamos lá, mas o fim está à vista", destacou. Na semana passada, o número de mortes pela doença foi o menor desde março de 2020. "Já conseguimos ver a linha de chegada. Estamos em posição de vencer. Mas agora é o pior momento para se parar de correr. É o momento de correr mais rápido", avaliou Tedros.

Rock in Rio rende R$ 1,7 bilhões

A edição 2022 do Rock in Rio (RIR) gerou um impacto econômico de R$ 1,7 bilhão para a cidade, segundo a organização do evento. Foram sete dias de festival, com a presença de 700 mil pessoas, sendo 60% de fora do Estado e 10 mil do exterior e 28 mil empregos diretos. A realização do evento está sendo comemorada pelo trade do Rio, que registrou aumento de receita e um recorde na ocupação hoteleira. De acordo com o Sindicato dos Meios de Hospedagem do Município (Hotéis Rio), a média de quartos ocupados no período do RIR ficou em 94,51%.

"O RIR superou todas as expectativas, ultrapassando os números obtidos nas edições anteriores e transpondo, inclusive, a ocupação hoteleira registrada no Réveillon e no Carnaval deste ano. É um excelente momento para a cidade", comemorou o presidente do Hotéis Rio, Alfredo Lopes.

Vistoria do Detran em Pádua

Nesta quinta-feira (15), o serviço de vistoria itinerante do Detran.RJ será realizado em Santo Antônio de Pádua, no Noroeste Fluminense. Os donos de veículos serão atendidos das 8h às 17h, no posto do órgão, no Parque de Exposições, na Rodovia Prefeito Renato de Alvin Padilha, 3034. Poderão ser pedidas transferência de propriedade, transferência de jurisdição, transferência de município, alteração de características, inclusão de GNV, licenciamento anual, baixa/inclusão de alienação, mudança de cor, mudança de endereço, retificação de dados, primeira licença, emplacamento e troca de placa para Mercosul, entre outros.

CARTA DO LEITOR

Quadriciclos nas areias

No último fim de semana estive na Praia de Piratininga e peço providências urgentes quanto ao tráfego de quadriciclos na areia. A praia estava movimentada e cheia de crianças brincando, quando de repente um veículo desse veio em alta velocidade, sem respeitar ninguém! Perguntei no posto salva-vidas se eles poderiam fazer alguma coisa, mas infelizmente eles disseram que não competia a eles. Será que a Guarda Municipal de Niterói vai esperar acontecer algum acidente para resolver esse problema?

Kátia Santana

Direito à vaga preferencial

Até quando os motoristas vão desrespeitar as vagas de idosos e deficientes nos estacionamentos? Não existe esse negócio de "É só um instantinho". Sou deficiente e preciso da vaga. A preferência é minha!

Leilson Santos

O FLUMINENSE reserva-se o direito de não publicar correspondências que contrariem sua linha editorial, de agradecimentos ou elogios, assim como, devido às limitações de espaço, fará cortes e uma seleção das cartas recebidas. Os originais não serão devolvidos.

EXPEDIENTE

OFLUMINENSE

Fundado em 08/05/1878

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda
Rua Visconde de Itaboraí, 166 - sala 702B - Centro - Niterói/RJ
Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053
Presidente: **LINDOMAR A. LIMA**
Editora Executiva: **SANDRA DUARTE**

Telefones
Administração....2125-3096
Arquivo....2125-3066
Atendimento aos assinantes.....2125-3015/2620-3311
Circulação....2125-3014
Classificados....2621-9955
Comercial....2125-3041
Financeiro....2125-3023
Redação....2622-1360
Reportagem....2125-3064
Comercial
comercial@ofluminense.com.br
publicidade@ofluminense.com.br

Preços dos exemplares de vendas avulsas
Estado do Rio de Janeiro **Dia útil:** R$ 2,00 **Domingo:** R$ 3,00
Números atrasados **Dia útil:** R$ 4,50 **Domingo:** R$ 8,10

Agências noticiosas: Agência Brasil / Gazeta Press

FILIADO A ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS www.anj.org.br

Assinatura digital R$ 10,50 /mês. (assinaturas.ofluminense.com.br)

CULTURA

FABIANA MAIA
fabiana.maia@ofluminense.com.br

Tânia Alves estreia monólogo em Niterói

Fred Borba/Divulgação

"Criogenia de D." faz curta temporada de quinta a domingo

Tânia Alves comemora 50 anos de carreira, com a estreia do seu primeiro monólogo "Criogenia de D.", adaptado do romance de mesmo nome do escritor niteroiense Leonardo Valente, e que faz curta temporada, no Theatro Municipal de Niterói. As apresentações acontecem de quinta a sábado, às 20h, e no domingo, às 19h.

O espetáculo retrata a vida afetiva e social de D., personagem de gênero indefinido e que carrega consigo alguns dos mais importantes dramas contemporâneos. A peça mostra que não há idade para a reinvenção de uma artista. Ela poderia merecidamente apenas colher os frutos das cinco décadas de uma carreira consagrada e marcada por personagens de mulheres fortes, como Maria Bonita.

O ingresso custa R$60 (no site Sympla).

'Intermezzo'

O Theatro Municipal do Rio de Janeiro apresenta, até o dia 31 de outubro, a exposição de arte contemporânea "Intermezzo", do artista ítalo-brasileiro Lucio Salvatore. São 30 obras e instalações que dialogam com a arquitetura e com uma das missões do Theatro que é a de oferecer a arte para o público desenvolver, cada vez mais, o senso crítico. O público pode conferir a mostra durante as visitas guiadas.

Divulgação

Mostra fica no Theatro Municipal do Rio até o dia 31 de outubro

EXPOSIÇÃO – A Galeria La Salle, em Santa Rosa, apresenta, sexta, a exposição "200 anos da Independência do Brasil: entre moedas e selos". A instituição apresenta ao público selos e cartas alusivas à Independência, bem como a movimentos precursores e revoluções do período. A exposição está aberta para visitação gratuita na Sala do Núcleo de Arte e Cultura, das 9h às 19h30.

ESTREIA – A primeira série nacional inspirada em produções estrangeiras e baseada em jogos de RPG (Role-Playing Game), "Noite de Jogo" estreia no Youtube. A primeira temporada conta com 10 episódios e tem roteiro e produção elaborados pelos catarinenses Jo Rauen e Daniel Zabot. Passagem de Ladon é o nome da aventura de D&D (Dungeons & Dragons).

Niterói: STJ garante royalties

Prefeitura recorre e presidente da Côrte suspende repasses para São Gonçalo, Magé e Guapimirim

Por verificar a possibilidade de grave lesão ao orçamento e o risco à prestação de serviços essenciais em Niterói, a presidente do Superior Tribunal de Justiça (STJ), ministra Maria Thereza de Assis Moura, suspendeu os efeitos da tutela de urgência que garantia aos municípios de São Gonçalo, Magé e Guapimirim o recebimento de royalties do petróleo, em razão de sentença que determinou a inclusão dos três na zona de produção principal do Rio de Janeiro. Na decisão, a ministra considerou, entre outros fundamentos, que a manutenção dos repasses poderia causar, apenas em 2022, impacto negativo de mais de R$ 1 bilhão para Niterói – valor correspondente a quase um quarto do orçamento anual do município.

Divulgação/STJ

A presidente do STJ, Maria Thereza de Assis Moura, reconheceu possibilidade de lesão grave ao orçamento e prestação de serviços essenciais em Niterói

A suspensão vale até o trânsito em julgado da ação ajuizada pelos três municípios contra a Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis (ANP) e o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). No processo, os municípios alegaram que teriam direito aos royalties da parcela excedente a 5% e da participação especial, por estarem nos limites de campos produtores no estado, nos termos do Decreto 2.705/1998.

Na sentença – por meio da qual também foi concedida a tutela de urgência –, a 21ª Vara Federal do Distrito Federal entendeu que a situação dos autos se assemelhava ao caso do município de São Sebastião (SP), em que houve decisão para reajustar as linhas geodésicas para fins de divisão dos royalties – o que, para o juízo, permitiria a aplicação do mesmo critério no processo envolvendo os municípios do Rio.

Niterói interpôs recurso de apelação, na condição de terceiro prejudicado, e pediu a concessão de efeito suspensivo à sua impugnação, mas a decisão cautelar foi mantida pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região (TRF1).

No pedido de suspensão da tutela de urgência, Niterói alegou que a decisão de primeiro grau poderia comprometer suas metas fiscais, além de atingir a população diretamente beneficiada pelos recursos oriundos dos royalties. Segundo a ministra Maria Thereza de Assis Moura, o requerente, por meio de prova documental, demonstrou que a decisão cautelar traria grave lesão à ordem pública e à economia municipal, comprometendo, inclusive, a execução de serviços fundamentais para a população.

> *Na decisão, ministra Maria Thereza Moura considerou que Niterói poderia ter impacto negativo de mais de R$ 1 bilhão*

Por outro lado, a presidente do STJ apontou que a suspensão do repasse de recursos dos royalties não traz impacto imediato para os outros municípios, tendo em vista que, até então, eles não eram beneficiados com essa receita. Além disso, a magistrada observou que os três municípios poderão propor ação de indenização, caso a sentença do processo originário seja confirmada pelas instâncias superiores.

Na avaliação da ministra, a manutenção da tutela de urgência concedida na sentença representaria risco de dano irreparável para Niterói, podendo ainda trazer "a desordem e o desequilíbrio na repartição de royalties à ilharga dos critérios gerais e uniformes definidos pela Agência Nacional do Petróleo".■

Centro de Orientação à Mulher é reformado em São Gonçalo

Obras no Zuzu Angel foram entregues. Objetivo foi tornar ambiente acolhedor

A Prefeitura de São Gonçalo entregou, ontem (14), a reforma de um dos mais importantes equipamentos de combate à violência contra mulher na cidade, o Centro Especializado de Orientação à Mulher Zuzu Angel (CEOM). O CEOM foi reformado para proporcionar atendimento mais acolhedor para receber mulheres vítimas de violência e também oferecer um ambiente agradável e funcional aos funcionários. O local atende a mulheres vítimas de violência através de demanda espontânea de cada caso, encaminha para atendimento psicológico ou assistência aocial. Também recebe mulheres vítimas de violência encaminhadas por delegacias, ongs, CRAS, CREAS e Sala Lilás.

"Hoje, entregamos um equipamento que efetivamente dá dignidade ao servidor e às mulheres que são vítimas de violência. Estamos investindo nos equipamentos da Assistência Social para atender nossa população, que tanto precisa. O problema é nosso, vamos abraçar e dar solução", disse o prefeito Capitão Nelson.

A reforma foi projetada pela Secretaria de Gestão Integrada e Projetos Especiais e integra a meta 27 do Plano Estratégico Novos Rumos, no eixo "Cidade Justa e Inclusiva", para promover ações de inclusão à população em situação de vulnerabilidade social, ampliando e reformando equipamentos próprios da Secretaria de Assistência Social.

"O primeiro lugar que eu visitei assim que assumi a Assistência Social foi o CEOM. O prefeito Capitão Nelson costuma dizer que somos uma engrenagem para que a máquina pública funcione. Esse já é o segundo equipamento da Assistência Social que é reformado, o primeiro foi o CRAS da Venda da Cruz. Agradeço a todo corpo técnico envolvido nessa reforma", destacou o secretário de Assistência Social, Edinaldo Basílio, que lembrou ainda a reforma que vem sendo feita na Casa de Acolhimento Social Gonçalense, em Vista Alegre.

O CEOM Zuzu Angel foi completamente remodelado, com ambiente climatizado, e conta agora com brinquedoteca, sala de reunião, recepção e salas apropriadas, reservadas para o atendimento e escuta, com todo sigilo e atenção que as usuárias merecem, além de banheiros novos e copa para os funcionários.

Também participaram da entrega da reforma o vice-prefeito Sérgio Gevú, a secretária de Gestão Integrada e Projetos Especiais, Maria Gabriela Bessa, o subsecretário de Proteção Social Especial, Jair Mello, o comandante da 2ª Companhia Destacada do Batalhão de Rondas Especiais e Controle de Multidão (Recom), Tenente Machado Gomes, e os vereadores Cici Maldonado e Mariângela Valviese.■

SG: aumento de servidor garantido

O prefeito de São Gonçalo, Capitão Nelson, sancionou, ontem (14) a lei que aprova a revisão geral, referente à recomposição inflacionária, dos salários dos servidores concursados do município de São Gonçalo. A medida foi publicada no Diário Oficial de ontem(14).

> *Reposição salarial será de 21,79%*

Na última sexta-feira (9), o prefeito já tinha anunciado o envio de um projeto de lei para a Câmara Municipal, que garante a reposição salarial de 21,79% nos vencimentos dos servidores efetivos. O anúncio foi feito durante live nas redes sociais da Prefeitura. O projeto foi aprovado pelos vereadores na terça-feira. A reposição salarial inclui servidores efetivos, aposentados e pensionistas.

"Estamos trabalhando para transformar São Gonçalo em uma cidade melhor. Busco, desde o início da minha gestão, formas de valorizar todos os servidores, que são fundamentais para o adequado funcionamento da Prefeitura. Desta forma, conseguiremos melhorar a prestação de serviços ao gonçalense", declarou o prefeito.

Presente durante o anúncio, o presidente do Sindicato dos Servidores Públicos Efetivos de São Gonçalo (Sindspef-SG), Ewerton Luiz, destacou a importância da medida.

"Agradecemos ao prefeito pela sensibilidade de nos ouvir e proporcionar para a categoria a reposição de 21,79% no salário dos servidores, que já estará no próximo pagamento. Uma medida grandiosa nunca vista no município de São Gonçalo", disse o presidente do Sindspef-SG.■

Aula de educação no trânsito em Tribobó

Cerca de 300 alunos de educação infantil ao 5º ano do Ensino Fundamental da Escola Municipal Presidente João Goulart, em Tribobó, São Gonçalo, participaram, ontem (14), do Projeto Escola Cidadã, um iniciativa da Secretaria Municipal de Transportes (Semtran), através do Departamento de Educação para o Trânsito. O projeto foi desenvolvido para orientar os alunos desde cedo, para que se tornem cidadãos conscientes de seu papel no trânsito e também para que sejam multiplicadores de todo o aprendizado com o qual os estudantes têm contato durante a visita da Semtran às unidades de ensino. O objetivo é construir uma geração preocupada em promover um trânsito mais seguro e humano.■

Termina amanhã vistoria nos veículos de transporte

Quem não estiver com documentação em dia será considerado irregular

Termina amanhã, dia 16 de setembro, o prazo para a vistoria de táxis, transportes escolares e veículos de fretamento – frete e carga, fretamento privado, turístico, cultural e comunitário em Niterói. Após esse período, os veículos que não tiverem com a documentação em dia passam a ser considerados irregulares. A vistoria das 9h às 16h, no Caminho Niemeyer, no Centro.

Para agendar a vistoria, é necessário ligar para o número 2710-1134, após preencher o formulário disponível no site (www.niteroi.rj.gov.br/2022/04/29/vistoria-e--recadastramento-de-transporte-publico) e entregar na sede da Subsecretaria de Transportes e Trânsito (SSTT), responsável pelas vistorias, junto com os documentos pedidos para cada modal.

Luciana Carneiro/Divulgação

Vistoriade táxis e outros veículos é feita no Caminho Niemeyer, de 9h às 16h

O subsecretário de Transportes e Trânsito, Murillo Moreira, reforça a importância de manter os veículos em dia para evitar possíveis sanções. O subsecretário alerta que apenas 60% dos veículos foram recadastrados até o momento.

"A vistoria é muito importante para manter as condições de segurança dos transportes. Após o período de recadastramento, estaremos com ações para coibir o transporte irregular", alerta.■

Niterói: cadastro de imóvel até amanhã

O prazo para a entrega da Declaração de Informação Cadastral do Imóvel (DeCad) termina amanhã em Niterói. Segundo a prefeitura, a declaração não é obrigatória, mas sim uma oportunidade para o morador ficar em dia com seus dados fiscais.

O objetivo da DeCad é atualizar as informações pessoais e do imóvel. A declaração deverá ser feita online por meio do site da Secretaria de Fazenda de Niterói (https://www.fazenda.niteroi.rj.gov.br/decad/).

"O contribuinte precisa ficar atento ao prazo para não perder os benefícios, como o desconto de até 5% no IPTU de 2023. Para aquele morador que fez uma alteração na área construída, cabe lembrar que o passado não será cobrado", explica a secretária de Fazenda de Niterói, Marília Ortiz.

A entrega da declaração garante ao contribuinte que estiver em dia com todas as parcelas do IPTU de 2022 um desconto de até 5% no imposto do ano que vem. Aqueles contribuintes que declararem alterações na área construída do imóvel terão como benefício o perdão da diferença de tributos devidos, referente aos últimos cinco anos.

Segundo a Secretaria Municipal de Fazenda, todos os titulares de imóvel no município estão aptos a fazer a atualização das informações pessoais. Para o recadastramento dos dados do imóvel, estão aptas as matrículas que se enquadrem nos seguintes parâmetros: lojas, casas, cobertura de prédios, terrenos com construções não regularizadas, estacionamentos e construções especiais, como hospitais, galpões, escolas, supermercados, indústrias, etc.

De acordo com a SMF, a alteração dos dados cadastrais do imóvel via DeCad terá só efeitos tributários.■

OPINIÃO

Os Ciclos de Mudança - Parte 2

Marcelo Felippe*

Divulgação

Agora que você já sabe e entende um pouco mais os 7 ciclos que falamos no artigo anterior, vamos levar isso para a prática. Para isso, vou fazer algumas perguntas para você responder ao longo do texto.

1. Em que ciclo se encontra as principais áreas da sua vida (relacionamentos, dinheiro, trabalho, saúde, desenvolvimento pessoal e espiritualidade)?

Saber em que nível se encontra nossa vida é fundamental para evitar o caos. O ideal é na maturidade estarmos observando sempre o que pode ser refinado e ir aprimorando, coisa que a maioria de nós acaba não fazendo, seja pelo excesso de demanda, seja pela comodidade.

Pelo menos podemos observar as áreas quando entram em turbulência, pois é um chamado para mudança. Quando observamos a entrada na turbulência, podemos iniciar os questionamentos para mudar enquanto o impacto não é tão alto.

2. O que está levando a saúde, o relacionamento, o negócio, a família para a turbulência? O que podemos aprender com isso? O que podemos começar a fazer diferente agora para resolver a turbulência e entrar em um novo ciclo de crescimento?

O grande desafio é que, se não observarmos as turbulências da vida, entramos no caos. Se uma área entra em caos já temos um grande problema. Se mais de uma entra ao mesmo tempo, fica muito mais difícil segurar emocionalmente.

Mas, se você está nesse ponto, não tem outra saída que não seja aprender o que precisa e traçar o caminho de volta à tranquilidade. Nessa fase, normalmente é necessário pedir ajuda para um profissional ou pessoa de confiança que possa nos ajudar nessa passagem e transformação.

3. O que deixei de perceber que levou minha vida para esse caos? O que posso fazer para resolver? Qual o plano de ação? O que posso fazer para não deixar mais isso acontecer?

Outra reflexão é que a turbulência e o caos podem ser causados por questões internas ou externas. Nós temos domínio do que é interno, mas não temos do que é externo.

Posso cuidar das minhas emoções, da minha saúde, dos meus relacionamentos, dos meus colaboradores para estar sempre atento a ajustes que precise fazer para deixar tudo fluindo.

Mas, às vezes, vem uma pandemia, uma guerra ou algo do tipo que vai mudar as diretrizes do País, do mundo, das pessoas. Nesse momento, a única coisa que dá para fazer é estar o mais preparado possível.

4. Separo uma parte das minhas receitas financeiras para fazer uma reserva que me segure em emergências ou que possa ser utilizada em oportunidades? Estou cuidando da minha saúde para quando acontecer de entrar em uma pandemia, por exemplo, estar com meu sistema imunológico mais forte? Consigo reconhecer as oportunidades que vem junto com as crises externas como, por exemplo, ter mais tempo com a família que a pandemia trouxe para muitas pessoas?

Toda crise traz junto alguma oportunidade.

5. Quando chega a crise, você consegue abrir seus olhos para buscar oportunidades ou fica preso apenas em resolver os problemas gerados?

A pandemia aumento o número da população endividada no Brasil, mas também aumentou o patrimônio de vários bilionários.

Ela também aumentou o número de divórcios no Brasil, mas recuperou famílias que não tinham tempo para estar juntas.

Ela impactou o trabalho de muitas pessoas, mas também abriu espaço para muitas outras trabalharem de casa aumentando sua qualidade de vida.

6. Em qual grupo você esteve na pandemia? Em qual grupo escolhe estar a partir de agora?

Tudo isso começa com o reconhecimento dos ciclos e da tomada de medidas antecipadas ou no tempo preciso para resolver sem acumular, para melhorar sem ter que esperar piorar primeiro.

7. O que você pode fazer para melhorar cada área da sua vida de forma constante, evitando o caos?

E, para fecharmos, vamos falar também de criação.

8. Quais suas novas ideias?

Separe suas ideias em prioridades e comece a implementá-las.

De acordo com o feedback de suas ações, perceba se vale a pena investir, se é necessário mudar algo para crescer ou se é só continuar fazendo mais do que já começou a fazer.

Essa análise simples vai levando sua vida para o crescimento.

Só tome cuidado para não querer colocar em prática muita coisa ao mesmo tempo para não gerar sobrecarga.

E aí, pronto (a) para colocar em movimento o que precisa para fazer seus ciclos crescerem e se harmonizarem?

*Marcelo Felippe é pós-graduado em Psicologia e Saúde Mental. Mestre em Psicologia Holística e em Coaching Pessoal e Liderança Organizacional

SG: Festival Gastronômico na programação de aniversário

Gastronomia local estará reunida na Praça Zé Garoto, neste fim de semana

Júlio Diniz / Prefeitura de São Gonçalo

"Festival Gastronômico – Especial 132 anos de SG", que vai contar com uma gastronomia variada e cervejas artesanais

O município de São Gonçalo já está em festa pelo aniversário de emancipação político-administrativa a ser comemorado no dia 22. Nesta sexta-feira (16), sábado (17) e domingo (18), a Praça Estephânia de Carvalho, no Zé Garoto, vai receber o "Festival Gastronômico – Especial 132 anos de São Gonçalo", que vai contar com uma gastronomia variada com diversos carros de food trucks, como sacolé gourmet e sorvete na chapa, churrasco, pipoca gourmet, churros, crepes, hambúrguer e cervejas artesanais. O evento tem apoio da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e realização da Associação Brasileira de Bares e Restaurantes.

Na sexta (16), o festival gastronômico vai começar às 18h e, a partir das 22h, subirá ao palco a banda Os Decibéis. No sábado (17), a partir das 8h, terá uma apresentação de crossfit, às 12h, tradicional horário de almoço, o público poderá aproveitar as barraquinhas de food trucks. A música ao vivo começa às 14h, com Helô; às 16h começa a recreação infantil e às 18h Rodrigo Santos irá contar a história da cidade. A música volta às 22h com Emerson Rodrigues.

No domingo (18), a abertura do evento será às 12h, com recreação infantil, às 14h; palestra sobre bem-estar e saúde, às 16h; e música ao vivo, às 20h, com Bira Viola. Durante os três dias de evento o público também vai poder contar com aferição de pressão e consultoria com nutricionista. O Festival Gastronômico tem entrada franca e classificação gratuita.

Orquestra no Municipal - Também no sábado (17), a Orquestra Municipal de São Gonçalo vai realizar duas grandes apresentações, no Teatro Municipal, para celebrar os 132 anos da cidade. Fique atento porque nesta quinta-feira (16), às 15h e às 17h, a Secretaria de Turismo e Cultura vai realizar uma distribuição gratuita de 120 pares de ingressos através de uma ação no Instagram (@turismoculturasg).■

Três são presos por furto de energia em Niterói e Cabo Frio

'Gatos' foram achados no Barreto e na Região dos Lagos até poste foi retirado

Divulgação

No Barreto, furtos de energia em um mercado e em uma loja de delivery

A Enel encontrou furto de energia em dois comércios no Barreto, em Niterói, sendo um mercado e uma loja de delivery. A operação foi realizada ontem (14) com o apoio da delegacia 78ªDP (Fonseca) e contou com equipes de policiais da unidade e dos núcleos de segurança e perdas da distribuidora. O operativo terminou com a prisão de duas pessoas em flagrante pelo crime de furto de energia.

Já a operação realizada em Cabo Frio, também nesta quarta-feira, contou com apoio de equipes da Delegacia de Defesa dos Serviços Delegados (DDSD) e identificou irregularidades em uma fábrica de gelo. Foram recolhidos do local dois postes, um transformador e parte da rede de distribuição clandestina. O responsável pelo estabelecimento foi preso em flagrante pelo crime de furto de energia.

Além de ser crime, o furto de energia afeta diretamente a qualidade do serviço prestado pela distribuidora e põe em risco a população, principalmente as pessoas que manipulam a rede elétrica. As ligações irregulares podem causar curtos-circuitos e sobrecarga na rede elétrica, ocasionando interrupção no fornecimento de energia.

> *Ligações clandestinas são consideradas crime e levam os responsáveis à prisão*

Para conscientizar a população sobre o perigo do furto de energia, a Enel realiza, além dos operativos, vários projetos sociais em comunidades, com informações sobre o uso eficiente de energia elétrica, programas para geração de emprego e renda e revisão gratuita de instalações elétricas de consumidores com menor poder aquisitivo.

Os clientes que quiserem denunciar o furto de energia podem fazê-lo pela internet ou pelo aplicativo Enel Rio. Não é necessário se identificar.■

Enel abre 12 lojas no sábado para renegociação de dívidas

Atendimentos em várias cidades fazem parte da 'Semana do Cliente'

A Enel Distribuição Rio vai abrir 12 lojas neste sábado (17) para que os clientes possam negociar dívidas em aberto. O atendimento, que faz parte da Semana do Cliente, acontece em unidades de Niterói, São Gonçalo, Itaboraí, Maricá, Cabo Frio, Rio das Ostras, Campos, Petrópolis, Teresópolis, Magé, Saracuruna e Angra dos Reis. Distribuidora busca facilitar o acesso a esse tipo de serviço aos clientes que não têm disponibilidade nos dias de semana.

Para participar da ação, não é necessário realizar agendamento prévio. O atendimento acontece das 8h às 12h. Somente o titular da unidade consumidora ou representante legal pode realizar o parcelamento. Confira a documentação para solicitar a renegociação de dívidas:

- Pessoa física: CPF, RG ou documento oficial com foto, RNE (apenas para estrangeiros), RANI (apenas para indígenas), NIS ou NB (apenas para clientes Baixa Renda);
- Representante legal: procuração pública ou particular e cópia dos documentos do procurador. Quando se tratar de procuração particular é obrigatório o reconhecimento de firma;
- Pessoa Jurídica: Contrato Social ou último aditivo, CNPJ, CPF, RG. No caso de condomínio: ata de nomeação do síndico;
- Representante legal nomeado pela empresa: Os dados de cadastro (nome, CPF e RG) deverão ser do empresário ou de um dos sócios e não do representante legal;

Canais digitais - A companhia também disponibiliza os canais digitais. site da distribuidora, aplicativo Enel, WhatsApp Elena: (21) 99601-9608 e Central de Relacionamento (0800 28 00 120).■

Cerveja do interior

A Primeira edição da Expo Rio Cervejeiro vai trazer cervejarias do interior do estado para o Rio de Janeiro.

O evento acontece nos dias 16, 17 e 18 de setembro na Praça Paris, na Glória, das 14h às 22h.

A primeira edição que contará com a curadoria de um dos maiores mestres-cervejeiros do Brasil, Leonardo Botto, visa fortalecer a indústria cervejeira do Rio de Janeiro, em sua maioria, cervejarias de pequeno e médio porte do interior do estado. A entrada é 1kg de alimento não perecível.■

MPE: 23 candidatos barrados e 18 já estão fora da disputa

TRE/RJ julgou 2.853 registros, entre eles de Daniel Silveira, Washington Reis, Faraó dos Bitcoins e Witzel

O Ministério Público Eleitoral (MP Eleitoral) propôs 23 ações de impugnação de registro contra candidatos nestas eleições no estado do Rio de Janeiro. Os registros contestados incluem candidatos a governador e senador (1, cada), vice-governador (2), deputado federal (10) e deputado estadual (9). Com os 2.853 registros julgados pelo Tribunal Regional Eleitoral/RJ, o Ministério Público Eleitoral notou que 18 dos 23 registros impugnados (contestados) – todos de homens – levaram o político a não disputar o pleito (16 por decisão judicial favorável à ação e dois por renúncias à candidatura, com desistência do processo de registro).

No balanço fechado na terça-feira (13), as ações acolhidas pelo TRE incluem as contra candidatos como Daniel Silveira (PTB, a senador), Glaidson Acácio, conhecido como Faraó dos Bitcoins, (DC, a deputado federal), Washington Reis (MDB, a vice-governador), Wilson Witzel (PMB, a governador) e Zito (PSD, a deputado estadual). As decisões do TRE desfavoráveis às impugnações do MP Eleitoral beneficiaram Cesar Maia e Jorge Thedodoro – em razão de liminares obtidas por eles no Superior Tribunal de Justiça (STJ) – Ademir Melo e Sandro Matos (com posteriores decisões favoráveis dos Tribunais de Contas Estadual e da União, respectivamente) e Lindbergh Farias – o MP ainda o considera inelegível por condenação em órgão colegiado, logo, recorreu ao Tribunal Superior Eleitoral (TSE).

Plínio Xavier/Câmara dos Deputados

TRE negou candidatura ao Senado de Daniel Silveira

Reprodução

Faraó: candidatura negada a deputado federal

Marcelo Camargo/Agência Brasil

Wilson Witzel não será candidato ao governo do estado

Divulgação / MS

Washington Reis impedido de ser vice na chapa de Castro

> *Todos os registros contestados pela justiça eleitoral são de candidatos homens*

"Nosso número de ações é muito significativo, pois a Procuradoria Regional Eleitoral concentrou-se nas inelegibilidades por improbidade administrativa, condenações penais e dos Tribunais de Contas, deixando questões de formalidades, como falta de documentos, para nos manifestarmos por meio de pareceres contrários nos registros dos candidatos", afirma a procuradora regional eleitoral Neide Cardoso de Oliveira, que compartilhou a análise dos mais de 2.800 registros com outros quatro procuradores auxiliares. "Estamos diante de um número inédito de candidatos impugnados pela PRE/RJ e consideramos o resultado dos julgamentos no TRE bastante positivo. Cumpre parabenizar os desembargadores eleitorais por terem julgado 100% dos registros até a segunda-feira dia 11, prazo para julgar todos os registros antes de inserir os nomes nas urnas.

Contas da campanha - Os candidatos à Presidência da República e aos demais cargos em disputa nas eleições de outubro entregaram ao Tribunal Superior Eleitoral (TSE) a prestação parcial de contas de campanha. O prazo estabelecido pela legislação terminou na terça-feira (13).

A íntegra dos gastos feitos até o momento pelos candidatos está disponível na plataforma Divulgacand, mantida pelo TSE. Ao clicar no link dos candidatos, é possível acessar o extrato de receitas e despesas realizadas pelas campanhas até 8 de setembro.

Conforme levantamento do TSE, 24,9 mil candidatos em todo o país enviaram a prestação de contas à Justiça Eleitoral. O número equivale a 85,8% do total de 29 mil candidaturas às eleições de outubro.

De acordo com a Lei das Eleições, os candidatos têm que entregar os dados parciais sobre a movimentação financeira da campanha, que deve ser acompanhada pelos extratos das contas. A falta de apresentação pode levar à rejeição das contas.■

Julho com queda nas vendas do comércio, segundo IBGE

Abril foi o último mês com crescimento. Maio, junho e julho acumulam recuo

O volume de vendas do comércio varejista no país recuou 0,8% em julho, na comparação com junho, registrando o terceiro mês consecutivo de taxa negativa. No acumulado do ano, o varejo registra variação de 0,4% e, nos últimos 12 meses, o setor tem queda de 1,8%.

Os dados são da Pesquisa Mensal de Comércio, divulgada ontem (14) pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

No comércio varejista ampliado, que inclui as atividades de veículos, motos, partes e peças e de material de construção, o volume de vendas em julho caiu 0,7%, na comparação com o mês anterior e 6,8% na comparação com julho de 2021.

Segundo o gerente da pesquisa, Cristiano Santos, a terceira queda seguida após meses de alta demonstra a retomada da trajetória irregular observada desde o período mais grave da pandemia de covid-19. "O setor repete a trajetória que vem acontecendo desde março de 2020, com alta volatilidade", disse, em nota.

O mês de abril foi o último com crescimento. Desde então, maio, junho e julho acumulam recuo de 2,7%. Por conta desses resultados, o setor se encontra praticamente no mesmo nível do período pré-pandemia, fevereiro de 2020, com variação de 0,5%.

Atividades - O resultado negativo do setor em julho, apresentou queda em nove das 10 atividades pesquisadas, contando com o varejo ampliado. O maior recuo foi em tecidos, vestuário e calçados (-17,1%).

"Algumas das grandes cadeias comerciais apresentaram redução na receita, sobretudo na parte de calçados. Além disso, pode haver também escolhas do consumidor, considerando a redução da capacidade do consumo atual", afirmou o pesquisador.

As demais quedas foram em móveis e eletrodomésticos (-3%), livros, jornais, revistas e papelaria (-2%), equipamentos e material para escritório informática e comunicação (-1,5%), artigos farmacêuticos, médicos, ortopédicos e de perfumaria (-1,4%), hiper, supermercados, produtos alimentícios, bebidas e fumo (-0,6%) e outros artigos de uso pessoal e doméstico (-0,5%).

Apenas a atividade de combustíveis e lubrificantes (12,2%) mostrou crescimento. Segundo o gerente, isso é resultado da política de redução do preço dos combustíveis.

A pesquisa também mostra que, na comparação com julho de 2021, o comércio varejista caiu 5,2%. As taxas negativas foram registradas em sete das 10 atividades catalogadas (contando o comércio varejista ampliado).

Os destaques foram para outros artigos de uso pessoal e doméstico (-28,7%), tecidos, vestuário e calçados (-16,2%) e móveis e eletrodomésticos (-14,6%). Também tiveram queda as atividades de equipamentos e material para escritório informática e comunicação (-0,4%) e hiper, supermercados, produtos alimentícios, bebidas e fumo (-0,1%).■

Nova droga para câncer de mama no SUS

Pacientes com câncer de mama podem contar com o medicamento Trastuzumabe Entansina. Indicado em monoterapia - método em que o processo de tratamento é realizado utilizando apenas uma droga ou procedimento - para tratamento de pacientes classificados no nível HER2-positivo da doença. A Portaria que incorpora o medicamento ao Sistema Único de Saúde (SUS) foi publicada no Diário Oficial da União (DOU) da última segunda-feira (12).

> *Segundo OMS, incidência entre as brasileiras nos próximos 20 anos terá um aumento de 47%*

"A tecnologia recebeu recomendação favorável de incorporação ao Sistema Único de Saúde SUS após passar por avaliação da Comissão Nacional de Incorporação de Tecnologias no Sistema Único de Saúde (Conitec), responsável por assessorar a pasta nas atribuições relativas à incorporação, exclusão ou alteração de tecnologias em saúde pelo SUS", informou o ministério.

Números
De acordo com a Organização Mundial de Saúde (OMS), em 2018, mais de 620 mil mulheres morreram de câncer de mama em todo o mundo. No Brasil, o número total de novos diagnósticos ao ano chega a 60 mil, resultando em uma taxa de incidência de 60/100 mil habitantes.

Em 2017, o Instituto Nacional de Câncer (INCA) reportou 16.724 mortes em mulheres. No ano de 2018, o Brasil foi o quarto país com a maior incidência em câncer de mama e o quinto em mortalidade.

Estima-se que a incidência entre as brasileiras nos próximos 20 anos terá um aumento de 47%, diz OMS.■

Marcello Casal JrAgência Brasil

Portaria que incorpora o medicamento ao SUS foi publicada ontem

Concurso para o IBGE

O IBGE abriu ontem (14) inscrições para um novo processo seletivo para o Censo 2022. Estão sendo oferecidas 7.795 vagas para recenseador e 435 para agentes censitários municipais ou supervisores. O prazo vai até amanhã (16).bA previsão é que o contrato de trabalho para recenseador dure três meses e a remuneração é variável, dependendo da produtividade do trabalhador. Já o contrato para os agentes censitários deverá durar cinco meses, com vencimentos de R$ 1.700 para supervisor e R$ 2.100 para municipal. A inscrição é gratuita.■

Rio: operação da Polícia Federal desarticula organização criminosa

Policiais cumpriram mandados de busca e apreensão nas Zonas Sul e Norte

A Polícia Federal (PF) cumpriu ontem (14) três mandados de busca e apreensão da Operação Delivery Card, que investiga fraudes bancárias contra a Caixa Econômica Federal. Segundo a PF, o esquema causou prejuízo de cerca de R$ 40 milhões ao banco público.

As investigações identificaram suspeitos de integrar uma organização criminosa que comprava passagens aéreas usando cartões clonados da Caixa. Os bilhetes eram posteriormente vendidos a baixo custo em uma rede social, com a justificativa de que eram adquiridas em programas de milhagem.

Reprodução / Polícia Federal

Fraudes causaram prejuízo de cerca de R$ 40 milhões à Caixa

A operação é coordenada pelo Grupo de Repressão a Crimes Contra a Caixa Econômica Federal (GCEF), criado recentemente pela PF no Rio. Os mandados foram cumpridos no Leblon, na Zona Sul, e em Colégio, na Zona Norte da capital fluminense.

De acordo com a PF, os investigados podem responder pelos crimes de organização criminosa, furto qualificado mediante fraude e lavagem de dinheiro, cujas penas podem somar mais de 26 anos de prisão.■

comercial@ofluminense.com.br Quinta-feira, 15/9/2022

OUTRAS REGIÕES

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Linda cobertura de frente para o mar de Camboinhas com vista deslumbrante, 4 quartos sendo 2 suítes (1 master c/ closet), sala ampla e sala de jantar, banheiro social, lavabo, ótima cozinha, piscina privada com deck de madeira e churrasqueira, condomínio com lazer completo. Um verdadeiro sonho por 3.100.000
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
CO-0082 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente Flat Novo em Camboinhas!
Quarto, sala, banheiro e varanda todo em porcelanato, armários, ar condicionado, todo montado novinho e Moderno!
Vaga de garagem. Condomínio com piscina, salão de festa, churrasqueira, segurança e portaria 24 hs.
Pronto para morar! Valor 470 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
FL-0003 | CJ.3973

NITERÓI

REGIÃO
SUL

A-001
Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado na 1ª quadra da praia de Icaraí, com ótima planta, sala,01 sacada,03 quartos, 01suite, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço sem garagem, todo reformado e pertinho de tudo.
Só 830 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 0971 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento em prédio bem localizado na 1ª quadra da praia com sala 02 quartos, com armários embutidos, banheiro social com box fechado, área serviço, banheiro de empregada,01 vaga garagem, play. **Só 630 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0105- CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Domingues de Sá, c/98m^2, sala ampla, 02 quartos suíte, 02 quartos com armários embutidos, dependência completa empregada, garagem. **Só 612 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
AP – 1133 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Urgente! Só 525 mil!
Em Icaraí, Varanda, sala, 03 quartos, suíte, cozinha com armários, banheiro social, área, dependência completa, garagem, play, salão de festas.
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0587 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Miolo de Icarái, excelente oportunidade, 02 quartos sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24 h Só 450 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1079 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
1º quadra a 100 metros da Praia de Icaraí em prédio de 2 por andar e perto do comercio com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e dependências completas de empregada.
R$ 790.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 0471 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento com vista livre para o mar com: sala, 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço, dependências completas de empregada 01 vaga de garagem.
R$ 1.600,000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP -1078 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icaraí, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. **Só 420 Mil**
Tels. : 27148822/ 988882137
AP - 1160 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
OPORTUNIDADE
Icaraí, Rua Dr. Paulo César, apartamento com linda vista livre, 2 quartos, sala, cozinha com armários planejados novos e banheiro social 1 vaga na escritura e estacionamento para visitantes, próximo ao colégio Abel. Apenas 295.000
Tels.: 27148-822 e 988882137 - CJ 3973 - AP-1187.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio bem localizado, perto do Campo São Bento com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga na garagem, prédio oferece play com salão de festas. AP – 1188 - Ótimo preço 550 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado de frente em prédio localizado no miolo de Icaraí perto de tudo com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha com armários embutidos área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga de garagem. Vale conferir!! 760 Mil AP-1195
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973-

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Gavião Peixoto, miolo de Icaraí com sala ampla 03 quartos sendo 01 suíte banheiro social cozinha área de serviço e dependência completa de empregada. Agende sua visita e confira. Só 500 Mil AP- 1094
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento em Icaraí, andar alto,03 quartos,sala em L com varanda e com ótima planta,01 vaga de garagem na escritura, vazio (pronto para morar) Apenas 730 Mil. AP1253
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento térreo na Roberto Silveira com 3 quartos, sala ampla, copa-cozinha, dependência de empregada e vaga de garagem por apenas 550 mil. AP1246.
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento Icaraí com sala 02 quartos 01 closet banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa ótima planta próximo ao Campo São Bento s/ garagem 450 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0926 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente prédio apartamento em Icaraí com ótima planta amplo com área útil de 98 mts^2 sala 02 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem perto de vários comércios e do Campo São Bento Ótima oportunidade 612 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1133 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icaraí, na Dr. Carlos Halfeld, excelente sala c/ varanda gourmet, 2 quartos sendo 1 suíte, cozinha c/ armários planejados, banheiro social e área de serviço, 1 vaga na escrita, condomínio com lazer completo por 870 MIL.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1279 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Ari Parreiras com ótima planta com varanda, 2 quartos sendo 1 suíte com closet, cozinha com armários, sala ampla, área de serviço c/ dependência completa e 1 vaga na escritura, próx a praia de Icaraí e todo comércio da região. Apenas 500 MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1248 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado no miolo de Icaraí, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1036 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento reformado no miolo de Icaraí!
Composto de três quartos com suíte, sala ampla, cozinha, área de serviço, dependência completa e garagem.
Reformado e com armários planejados nos dormitórios, cozinha, e quarto de serviço.
Próximo, bons colégios, comércio, faculdades, praia, academias, restaurantes e praia!
Agende já sua visita! Valor 650.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1319

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
1º QUADRA DA JOAQUIM TÁVORA ICARAÍ - VAZIO
Planta maravilhosa com sala ampla, 3 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. Junto a Praia, Supermercado Prezunic , Escola e Creches. Valor 380.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP0333

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Praia de Icaraí com dois quartos , sendo um com armário duplex, sala , cozinha com armários planejados, banheiro com blindex e cuba, área de serviço e banheiro de empregada revertido em lavanderia. Vaga de garagem .
Condomínio na praia, com segurança 24h, câmeras nas áreas comuns e salão de festas.
Agende sua visita!! Valor 435.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP -1339

IMOB 2000
Prédio bem localizado, excelente sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço, vista livre, perto de tudo.
Só R$ 398 mil.
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP-0940 - CJ 3973

IMOB 2000
Lindo apartamento Mariz e Barros Jardim Icaraí varandão cortina de vidro, 1 quarto, todo montado, 1 vaga, R$ 610 mil
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP- 0103 - CJ3973

IMOB 2000
Rua Dr. Paulo Alves 110, excelente apartamento, sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área dependências, play salão festa, fotos site: www.imob2000.com.br
R$ 450 mil.
27148822/98888-2137
AP-0548- CJ 3973

IMOB 2000
Oportunidade andar alto em Icaraí!!
1ª quadra da praia, com excelente planta, salão, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, cop-coz, área serviço, dependência completa, 01 vaga, salão de festas, pertinho de tudo!!
Só 800 mil
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP- 0845- CJ 3973

IMOB 2000
Ótimo apartamento Lopes Trovão Icaraí 4 quartos varanda 3 vagas 1ª quadra aceita imóvel menor valor para pagamento 1.900.000 mil.
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0657 CJ3973

A-004
Ingá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem
R$ 600.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0635 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Pereira Nunes no Ingá, a melhor rua do bairro apartamento totalmente montado com varandão salão L 04 quartos sendo 03 suítes c/closet copa cozinha c/ armários embutidos dependência completa 02 vagas garagem consta na escritura play piscina e muito mais!
Só 1.450.000
Tels.: 27148822/ 988882137
AP – 1184 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Praia João Caetano, lindo apartamento com 172 m^2, 4 quartos sendo 1 suíte master, ampla sala, todo montado com acabamento moderno de muito bom gosto em excelente localização na quadra da praia.
1.299.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá com play salão de festas vista livre sala 03 quartos suíte 01 banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem. Só 385 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0391 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá prédio com ótima área de lazer piscina e salão de festas sala 03 quartos 01 suite banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem andar alto vista livre 550 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0371 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
#OPORTUNIDADE#
Apartamento no Ingá em excelente localização, a 5 minutos a pé do Plaza Shopping,10 minutos das barcas, c/ 2 quartos, sala, cozinha montada, banheiro c/ armários e ventilação natural por apenas 395 MIL. VALE A PENA CONFERIR.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1280 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento de dois quartos com varanda bem localizado! Próximo ao centro e zona sul de Niterói, colégios , comércio e hospitais!!
Sala espaçosa, cozinha reformada com armários, banheiro social com blindex, área de serviço e dependência completa!
Vaga de garagem! Venha conferir! Valor 440.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1266

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento bem localizado no bairro Ingá, com dois quartos, sendo uma suíte, sala ampla, banheiro social, cozinha área de serviço, dependência completa e vaga de garagem na escritura fixa.
Condomínio com segurança 24hs, portaria, salão de festas, espaço kids e jardim.
Próximo praia, museu do MAC, faculdades e todo comércio.
Venha conferir! Valor 510.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1350

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado com dois quartos e vaga de garagem no Ingá. Ao lado do Hospital Geral do Ingá
Farto comércio a pé: Farmácias 24h, mercados, padaria, escolas, restaurantes, faculdade da UFF e etc.
A 700m do MAC. Valor 450.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1355

A-007
Boa Viagem
Praia das Flechas

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótima oportunidade em Boa Viagem apartamento com varanda sala 03 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 vagas garagem perto da Faculdade de Engenharia da UFF. Apenas 820 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1224 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Boa Viagem!!
Ótima oportunidade apartamento com sala varanda 02 quarto 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem ótima localização e perto da UFF. Vale conferir 500 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1216 | CJ.3973

A-009
Jardim Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Jardim Icaraí decorado, reformado, com móveis planejados, varanda, sala 02 quartos 01 suíte banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga garagem próximo do supermercado Mundial. **Só 470 Mil.**
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0748 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suíte banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial. Só 1.100.000 Mil
Tels. : 27148822/ 988882137
AP - 1159 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos banheiro social área de serviço dependência de empregada completo 01 vaga de garagem prédio com lazer e perto de vários comércios. 500 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 0639

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com ótima área útil 98 m^2 com sala 02 quartos sendo 01 suíte banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada apartamento com armários nos quartos e cozinha 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios. 550 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1133

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos sendo 01 suíte banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios. 450 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1188

IMOB 2000
Excelente apto no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suíte banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil.
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0344 - CJ-3973

A-010
Stª Rosa/Viradouro
Vital Brazil

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora,03 quartos, suíte, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércios.
Ótima oportunidade!! Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP – 0965 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
PRÉDIO novo em Santa Rosa com total infra estrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qtos sendo 01 suite banh. social, coz. área de serviço banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clinica nossa senhora auxiliadora e largo do marrão só **490 mil**
Tels : 27148822/ 988882137 AP- 1022 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente condomínio em Santa Rosa com infraestrutura com maior área de lazer e espaço gourmet sala varanda 02 quartos banheiro social área de serviço cozinha 01 vaga garagem ótimo preço 520 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1144 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento recém reformado no início da Mário Viana, a 5 minutos a pé do mercado Mundial, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e 1 vaga por apenas 350 MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-0064 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente oportunidade em Santa Rosa!
Apartamento com dois quartos sala cozinha banheiro e garagem na escritura!
Condomínio bem localizado, com segurança 24hs e portaria.
Próximo a comércio, escolas, bares, restaurantes, hospitais.
Condução farta para o Centro e Rio de Janeiro.Vazio
Valor 215 mil e mobiliado 230 mil reais.
Agende sua visita!
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1315

REGIÃO
NORTE

A-016
Fonseca

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo condomínio no Fonseca com toda infraestrutura mais área de lazer próximo da Alameda sala 02 quartos banheiro social área de serviço copa cozinha dependência completa 01 vaga garagem 300 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1208 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca condomínio com play e lazer completo sala 02 quartos banheiros cozinha área de serviço 01 vaga na garagem próximo a baia da Upa e supermercados. Vale conferir 190 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP - 1242 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca todo reformado com ótima apresentação com play e lazer completo sala 02 quartos banheiro social cozinha americana área serviço 01 vaga andar alto. Só 260 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1270 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMO APARTAMENTO DE 1º LOCAÇÃO NO FONSECA.
Com varanda, sala em "L", 2 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. Sol da manhã. Valor 330.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 0195

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE prédio no ingá com sala 02 qtos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem vazio chave na loja oferece salão de festa com churrasqueira valor 441 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 0381- CJ 3973

REGIÃO
CENTRO

A-031
Centro

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento Centro sala 01 quarto , banheiro social copa coz área serviço apto em ótimo estado com armário na cozinha e box fechado ótimo preço só 220 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1070 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Centro, indevassável, linda vista, sala e cozinha conceito aberto com armários planejados, 02 quartos, banheiro social, área e lazer completo.
Só 380 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 1117 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento 03 quartos com varanda no Centro, 170 metros do Guanabara e apenas 01 lance de escadas 74 mts^2 área útil. Vale conferir!! 350 Mil
AP – 1228
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento bem amplo em prédio próximo do mercado São Pedro com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada.
Vale conferir!! 330 Mil
AP – 1197
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio localizado na Rua São João em frente a praça com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha are ad e serviço dependência completa 01 vaga de garagem perto de todo comércio e bancos ótimo preço apenas 280 Mil.
Tels.: 27148822/ 988882137 – AP – 0749 CJ 3973

A-034
São Domingos
Gragoatá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Gragoatá, loft/ flat com varanda, tudo mobiliado com excelente infraestrutura de Hotel. Venha conferir!!
Só 470 mil .
Tels : 27148822/ 988882137
FL - 0001 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento em São Domingos com planta bem ampla sala 02 quartos 01 banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 lances de escada perto de comércios.Ótimo preço 350 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP- 1058 | CJ.3973

REGIÃO
OCEÂNICA

A-055
Itaipu/Itacoatiara

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa em Itaipú estilo Normando, salão, copa cozinha americana, 04 quartos, 02 suítes c/ closet, varanda, 02 banheiros, lazer com piscina, churrasqueira + anexo, sistema sustentável e energia solar. Só 750 mil
Tels : 27148822/ 988882137
CA - 0221 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa com piscina em Itaipú com vista pra serra da Tiririca, sala e L 03 quartos, sendo 01 suite, cozinha, banheiro social, área goumert , + anexo com quarto sala e banheiro. **Só 850 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
CA - 0220 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suítes 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

A-058
Eng. do Mato
Várzea das Moças

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE CASA LINEAR DE MADEIRA ENGENHO DO MATO com terreno de 600m² sala varanda 03 quartos 01 banheiro social copa cozinha área serviço + anexo com lavanderia e churrasqueira 02 vagas garagem" Proprietário aceita permuta por apto de 02 qtos em Icaraí"R$ 460 mil MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
CA- 0203 | CJ.3973

SÃO GONÇALO

REGIÃO
CENTRO

A-067
Mutuá/Mutuaguaçu
Mutuapira
L. Caçador
Portão do Rosa

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa localização no Mutuá – São Gonçalo com quintal, 3 quartos, sala, cozinha ampla, 2 banheiros, 2 varandas, Terraço coberto por toda área da casa. Garagem coberta para 3 carros , quintal com árvores frutíferas . Rua sem saída e asfaltada.
Ótima oportunidade! Agende sua visita! Valor 280.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0255

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento de 2 quartos com garagem em boa localização no Mutuá – São Gonçalo Apartamento moderno com rebaixamento de gesso e iluminação indireta. Composto de 2 quartos , sala , varanda, cozinha americana , banheiro, área de serviço e 1 vaga de garagem. Condomínio com salão de festa . Próximo do shopping, comércio, escolas .
Venha conferir! Valor 220.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1349

IMÓVEIS COMERCIAIS

B-187
Niterói

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA COMERCIAL NO CENTRO DE NITERÓI PRÓXIMO AS BARCAS com Salão, Recepção, Copa e Banheiro Social – SA-0096 – R$800 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA NO CENTRO próximo as Barcas e a todo o tipo de comércio da região com 02 Ambientes e 02 Banheiros, VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESSAS E OUTRAS OPÇÕES – SA0099 – R$ 800,00 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Aluga sala comercial Amaral Peixoto, 334/1005, 36 m2, 2 ambientes, porta madeira divide sala da varanda, copa c/ banca granito, piso cerâmico. Porta entrada blindex próximo de Comércios, Barcas, Prefeitura e Fórum.
R$ 590,00 + Taxas
SA – 0087 - Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

IMOB 2000
Aluga Loja com mezanino 70 m2 Marquês Paraná 189, próximo Amaral Peixoto/Ponte 4 vagas marcadas. Aluguel R$ 1.800,00 + taxas.
2714-8822 / 98554-6294
www.imob2000.com.br
LO 0016 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!! com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário.
Aluguel 700,00
SA0073 / 7833/AL-7149
Sala - Barro / Centro
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 521, 307, Centro, Niterói/RJ
2714-8822 e 98554-6294
CJ.3973

NITERÓI

REGIÃO
SUL

B-001
Icaraí

Alugo quarto em frente ao Campo de São Bento mobiliado com geladeira internet para moça que trabalhe fora ou aposentada que não fume por R$ 550,00
Tel (021) 2611-3999
Cristina

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
BOM PONTO COMERCIAL EM ICARAI, loja na galeria ao lado da Compão na Rua Ator Paulo Gustavo no miolo de Icaraí, próximo a todo tipo de comercio da Região (farmácias, mercados, padaria, bares e restaurante) – R$2.500 + taxas
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE OPORTUNIDADE EM PONTO PRIVILEGIADO DE ICARAI.
Sala com recepção, Copa, Banheiro e 1 Vaga de garagem com aproximadamente 40m².
VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADAS PARA VOCÊ!!
SA0100 – R$1.300 - Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
BOA OPORTUNIDADE EM CONDOMINIO EM RUA TRANQUILA com 02 Quartos, Sala, Cozinha, Banheiro Social, Área de Serviço, Dependência de Serviço e Banheiro de Serviço, Próximo ao comércio da Região e a ponto de ônibus – AP1277 – R$ 800 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE APARTAMENTO Travessa São Vicente Icaraí com 4 Quartos sendo 2 Suítes armários, Banheiro Social, Cozinha com armários, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço, 2 Salas e 1 Varanda com 2 Vagas de Garagem e fácil acesso ao Centro da Cidade, próximo a todo comércio da região.VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS EM NOSSA LOJA!!!! – AP 1334 – R$4.590 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CASA DE VILA-SOBRADO - MIOLO!!
Condomínio barato, próximo de todo comércio, Miolo de Icaraí. Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro social, área de serviço + área externa. Sem garagem – CA0005 – R$ 2.650 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
APARTAMENTO EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, próximo de todo comercio da região, bancos, Campo de São Bento com 1 Quarto, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área de Serviço e 1 Vaga de Garagem – AP1338 – R$ 1.500 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

B-004
Ingá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Paulo Alves, 131 - Loja frente
100m², prox. de tudo, antiga Academia Circuito Saúde , Pé direito alto. vale apena Visitar, Loja ampla e ótimo ponto comercial. LO0019 – R$9.000,00 + taxas.
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

REGIÃO
CENTRO

B-031
Centro

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE PONTO!!
Rua José Clemente, 24 Sobrado. Ótima loja com 110 m². Salão, 3 salas, 3 banheiros, copa e 2 deposito. Venha conferir! – SO0001 – R$2.000 + taxas.
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Marques Paraná, 1989 Loja 102, giral no mesmo tamanho da loja, frente para Marques do Paraná, excelente localidade, em frente ao corpo de bombeiros e fácil acesso ao Centro e a ponte Rio – LO0020 – R$1.500 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CENTRO! - ÓTIMO PRÉDIO!!
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro. Recepção, sala, banheiro e copa. Próximo a Av. Ernani do Amaral Peixoto, aos Bancos Itaú, Banco do Brasil, Bradesco, Niterói Shopping, Infos, restaurantes, lanchonetes, barcas e etc... Venha conferir!! – SA0010 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!!
Rua Luiz Leopoldo Fernandes pinheiro. Ótimo sala com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário – SA0073 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CENTRO DE NITERÓI!!! Maestro Felício Toledo, Ótima sala com copa, banheiro, recepção e sala!! Ótimo edifício com 2 elevadores! Venha visitar! Próximo a comercio, shoppings, restaurantes, barcas, etc – SA0008 – R$800 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
SALA AMPLA, PROXIMO A PRAÇA DO RINK com 3 ambientes, Banheiro e Copa. VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADOS PARA VOCÊ!!!!! – SA - 0104 – R$800 + TAXAS
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

C-160
Motel/Termas

Massagem Niterói
Lindas moças, atendendo em local e hotéis. Massagem relaxante é estimulante. Aceito cartões.
Tel: 96609-4745 2620-0693.

E-007
Leilões
Publicidade legal

PREFEITURA DA CIDADE DE CABO FRIO
Região dos Lagos
Estado do Rio de Janeiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO COORDENADORIA GERAL DE GESTÃO INSTITUCIONAL

AVISO DE LEILÃO
LEILÃO Nº 001/2022
Processo nº 26193/2022
Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Segurança - SEDHSEG

A PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO FRIO, torna público o Leilão nº 001/2022. Objeto: sucatas veiculares.
A realização do certame se dará no dia 04/10/2022 às 11:00 horas, através do site de leilões: www.sevidanesleiloeira.com.br. Edital completo e informações no site da Leiloeira www.sevidanesleiloeira.com.br ou através do tel.: (21) 2220-6452. Sandra Sevidanes, JUCERJA nº 165 Leiloeira Púbica Oficial ou https://www.transparencia.cabofrio.rj.gov.br/licitacaolista.php?id=791.

Cabo Frio, 14 de setembro de 2022.

PREFEITURA DA CIDADE DE CABO FRIO
Região dos Lagos
Estado do Rio de Janeiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO COORDENADORIA GERAL DE GESTÃO INSTITUCIONAL

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 050/2022/SEMOSP
Processo nº 26728/2022
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos - SEMOSP

A Coordenadoria Geral de Gestão Institucional da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, através do Pregoeiro nomeado pela Portaria nº 3.748 de 01 de abril de 2022, comunica aos interessados que fará realizar no dia **28/09/2022, às 10:00 horas**, no Portal de Licitações **LICITANET**, no endereço www.licitanet.com.br, licitação na modalidade de **Pregão Eletrônico**, pelo tipo Menor Preço **Global por Lote**, que tem por objeto o Registro de Preços para contratação de empresas especializadas para futura e eventual fornecimento de concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ), fornecimento do material, transporte, carga e descarga, imprimação de base, pintura de ligação e espalhamento (lote 1) e fresagem, transporte e descarga do material no local de armazenagem (lote 2), de acordo com as especificações, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência.

Valor do Edital impresso: 02 (duas) resmas de papel A-4.

Maiores informações sobre o Edital, poderão ser obtidas e dirimidas das 09:00 às 17:00 horas, diariamente, exceto sábados, domingos e feriados, através do telefone nº (0xx22) 3199-9017 ou 3199-9018, ramal 255, por e-mail cogecol@cabofrio.rj.gov.br e no site da Prefeitura: "www.cabofrio.rj.gov.br".

https://www.transparencia.cabofrio.rj.gov.br/licitacaolista.php?id=792

Cabo Frio/RJ, 14 de setembro de 2022.
FRANCISCO TEIXEIRA
Pregoeiro – Mat.830384

Atacante perto de retornar ao Botafogo

O Botafogo vem buscando esvaziar seu departamento médico. O elenco tem sofrido com as lesões neste Campeonato Brasileiro. Só que o técnico português Luís Castro deve ganhar mais uma opção nas próximas rodadas. Isso porque o atacante Diego Gonçalves está em fase de transição para sua volta.

Diego Gonçalves não atua desde o fim de junho, quando sofreu lesão muscular. O Botafogo divulgou boletim médico e destacou que o jogador já vem trabalhando a parte física.

Diego Gonçalves se lesionou no final de junho

Luís Castro já afirmou que o Botafogo vem em evolução nas últimas rodadas. Com o aumento das opções, a previsão é de crescimento na reta final da Série A.

O Botafogo vem buscando resolver um problema. A equipe tem jogo marcado contra o Inter, no dia 16 de outubro, no Rio. Porém, o time não poderá atuar no Nilton Santos, cedido para o show do grupo Coldplay.

A diretoria alvinegra vai solicitar junto a Flamengo e Fluminense a utilização do Maracanã. Só que no dia anterior, os rubro-negros vão encarar o Atlético-MG.■

Tudo ou nada para o Tricolor na Copa do Brasil

Flu faz hoje contra o Corinthians 2º jogo da semi. Times empataram no Rio

Mailson Santana / Fluminense

Paulo Henrique Ganso conversa com o técnico Fernando Diniz durante treino no CT. Meia está confirmado entre os titulares

Em um duelo que tem tudo para ser equilibrado e muito disputado, Corinthians e Fluminense se enfrentam hoje, às 20 horas, na Neo Química Arena, em São Paulo, pelo confronto de volta das semifinais da Copa do Brasil. Na ida, no Maracanã, os times empataram por 2 a 2.

Por conta do resultado no confronto de ida, quem ganhar neste jogo em São Paulo vai se garantir na grande decisão da Copa do Brasil. Mas um novo empate, por qualquer marcador, vai forçar a disputa de pênaltis.

Vítor Pereira, treinador do Corinthians, espera um jogo intenso.

"Vai ser um jogo de troca. O Fluminense gosta de ter a posse de bola, de chegar na base do toque. Isso faz com que a gente tenha que ter um nível altíssimo de concentração. Além disso, mostrar eficiência quando tivermos as chances de decidir o jogo", disse o português.

No Fluminense, Fernando Diniz, treinador do time, conseguiu colocar na cabeça dos jogadores o sentimento de que a partida será uma batalha.

"Vai ser um jogo complicado, com uma torcida enorme do outro lado, um grande clube. Vamos encontrar um ambiente super hostil. Mas o Fluminense é o time de guerreiros e sabe lidar com este tipo de situação", avisou o volante Felipe Melo.

Em termos de escalação o Fluminense perdeu o volante André, que cumpre suspensão por acúmulo de cartões amarelos. Situação delicada para um time que já perdeu o seu outro volante Nonato, negociado com o Ludogorets da Bulgária. Assim Felipe Melo e Yago Felipe vão compor o setor.

Para este jogo, o Corinthians terá o lateral-direito Fagner e o meia Renato Augusto, que se recuperaram de um quadro de desgaste muscular e ficam à disposição. Os dois serão titulares diante do Tricolor.■

Julgamento de Nenê é adiado pelo STJD

O Vasco corria o risco de perder o meia Nenê contra o Náutico, amanhã, em São Januário. O jogador seria julgado ontem pelo Superior Tribunal de Justiça Desportiva (STJD) pela expulsão na partida contra a Chapecoense.

No entanto, o risco para esta partida não existe mais. O julgamento de Nenê foi adiado a pedido do advogado do Vasco, Marcelo Jucá.

Nenê foi expulso por reclamação já nos minutos finais da partida. O meia poderia receber uma pena de até seis jogos caso condenado.

Apoiador está liberado para pegar o Náutico

Agora, com o adiamento, Nenê está liberado para encarar o Náutico.

O Vasco entra em campo amanhã, às 19 horas, em São Januário, precisando da vitória. Atualmente, o time é o quarto colocado, com 45 pontos, apenas um acima do quinto lugar, o Londrina. Dessa forma, os três pontos são cruciais para o Cruzmaltino se manter no G-4 da Série B.■

Fla volta a falar em estádio para 100 mil

O Flamengo tenta manter a concessão do Maracanã junto com o Fluminense.

No entanto, a obrigatoriedade em dividir o estádio com Vasco e Botafogo pode fazer a diretoria mudar seus planos. Os rubro-negros começaram a cogitar a construção de um estádio próprio. Segundo o vice de futebol, Marcos Braz, se for feito, o local terá capacidade para mais de 100 mil pessoas.

"Com certeza absoluta. O estádio saindo, será para mais de 100 mil pessoas. Eu confio. Confio nessa determinação do Rodolfo Landim. Se vai ser possível ou não, se vai dar tempo ou não, o Flamengo vai fazer um estádio para mais de 100 mil lugares. Pode cravar", disse, ao canal "Paparazzo Rubro-Negro".

"Braz destacou que quem está à frente do projeto é o presidente Rodolfo Landim e colocou toda sua confiança do dirigente para tornar a teoria em realidade.

"Fazer um estádio de mais de 100 mil lugares não é brincadeira, você precisa de tempo. Projetos, uma série de coisas. O presidente Landim está muito à frente disso. Tomara que dê certo. Acredito muito na força dele, na força do Flamengo e também da torcida", declarou o dirigente.■